CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	12	2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	26 DE NOV AL 02 DE DIC DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP AMALFI			5. DIRECCION:	AMALFI - ANTIOQUIA			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	50%	100%	continuan labores de detalle de junta de guardaescobas, se coloca guardaescobas en zona de planta electrica, se revisa cubierta para determinar las causas de las humedades existentes, se realiza aseo general. se realiza desmonte de teja traslucida existente en patio interior para iniciar actividad de instalación de estructura metálica para soporte de teja traslucida, hoy realiza visita la interventoría en compañía de Supervisión, se aprueba por parte de interventoría los formatos de actas de vecindad para su elaboración. Se instala estructura metálica y teja traslucida en patio interior, se instala cerraduras de seguridad en puertas de oficina. se realiza lavado y pintura de fachada principal. Se ejecuta actividad de junta sobre piso de patio exterior, se realiza resanes en vanos de ventanas para recibir ventanas de aluminio, se coloca estructura metálica y teja traslucida sobre puerta de acceso a patio exterior. Continua actividad de de resane de vanos sobre fachada principal, se detalla pintura sobre fachada principal, se instala cinta antideslizante sobre acceso de puerta principal, continua trabajo de juntas sobre patio exterior, se revisa y cambia lampara sobre zona de recepción, se pinta con vinilo muros sobre cerramiento de poolanta electrica. se realiza actividad de sondeo de bajantes, limpieza e impermeabilización de viga canal, organización de flanches y mantenimiento de cubierta, se instala ventanas en aluminio sobre fachada principal.	Se presenta un avance superior al programado, todas las actividades se ejecutan de acuerdo a las especificaciones y condiciones contractuales
CARPINTERIA DE MADERA	50%	70%		
CARPINTERIA METALICA	30%	70%		
CUBIERTAS	50%	100%		
ENCHAPE MUROS	0%	70%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACIONES	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PISOS	0%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	0%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	30%		
ADICIONALES	0%	0%		
TOTAL	**44,62%**	**80,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

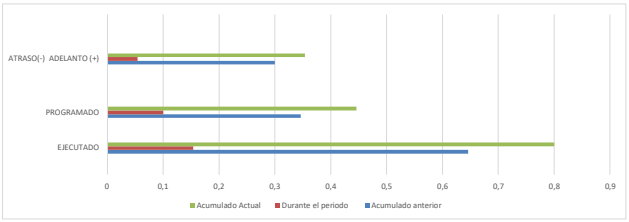
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	64,62%	34,62%	30,00%
Durante el periodo	15,38%	10,00%	5,38%
Acumulado Actual	80,00%	44,62%	35,38%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	10,00%	44,62%
Valor de la Obra Programada	$ 2.741.519,73	$ 12.237.043,60

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	15,38%	80,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 4.218.404,31	$ 21.942.285,08

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	F
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	F
AYUDANTES	1	ASPERSOR PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	F
				VIERNES	F
				SÁBADO	F
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE PINTURA
SONDEO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS
ASEO GENERAL
INSTALACION DE MUEBLE DE COCINA Y PUERTA DE CUARTO DE RACK DE COMUNICACIONES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE DEBE MEJORAR ASEO EN PISOS DE PATIO Y ZOCALOS SOBRE MUROS INTERIORES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

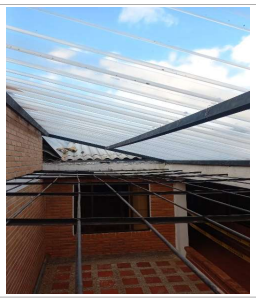
FECHA ELABORACIÓN:	3	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	26 DE NOV AL 02 DE DIC DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)
CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023
INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:27/11/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA TRASLUCIDA



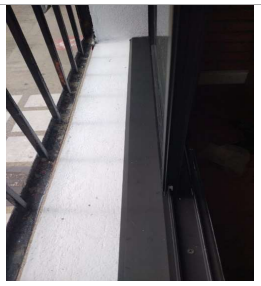
FECHA FOTO: 28/11/2023
DESCRIPCIÓN: REUBICACION AIRE ACONDICIONADO



FECHA FOTO:29/11/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA FACHADA



FECHA FOTO: 30/11/2023
DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL



FECHA FOTO: 01/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



FECHA FOTO: 30/11/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MUROS INTERIORES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista